

TLAČOVÁ SPRÁVA

Nové byty s výhľadom na historické centrum Košíc idú do predaja

5. 10. 2015, Košice – Spoločnosť VSH development, člen skupiny CTR group, dnes zahájila predaj bytov v projekte Rezidencia pri radnici. Tento rozsiahly polyfunkčný projekt ponúkne 272 bytov a takmer 1 200 m² retailových priestorov v atraktívnej lokalite historického centra Košíc.

Všetky byty sú ponúkané v štandarde **All Inclusive**, teda kompletne dokončené, vrátane finálnych povrchov podláh, vnútorných dverí, obkladov, dlažieb a zariadených predmetov v kúpeľniach. *"Týmto projektom prinášame do Košíc úplne novú kvalitu štandardného vybavenia bytov, ktorá tu doteraz chýbala. Byt stačí len vybaviť nábytkom a môžete sa nastáňovať. Zároveň chceme našich klientov ochrániť pred nekonečným ruchom z dokončovacích stavebných činností v susedných bytoch, čo sa stáva pri väčšine konkurenčných projektov"*, približuje hlavnú konkurenčnú výhodu projektu predseda predstavenstva VSH development Ján Horváth. *"Ďalším bonusom pre klientov je pivnica ku každému bytu, ktorá je už zahrnutá v základnej cene bytu"*, pokračuje Horváth.

Projekt Rezidencia pri radnici je situovaný na Strojárskej ulici, v tesnej blízkosti Námestia maratónu mieru a budovy radnice starého mesta. Jedná sa o komplex 3 vzájomne prepojených bytových domov v tvare písmena U, ktoré tak vytvárajú polouzavreté átrium plné zelene. Na prízemí projektu sú navrhnuté komerčné priestory pre supermarket, kaviareň a reštauráciu, ktoré prispievajú k väčšiemu komfortu rezidentov. Celkovo Rezidencia pri radnici ponúka **272 bytov** kategórií 1 + kk - 4 + kk a tiež **231 podzemných garážových státí**.

Výstavba začne ešte tento rok na jeseň a jej predpokladané dokončenie je stanovené na štvrtý kvartál roku 2017. *"Ide o najväčší rezidenčný projekt v Košiciach, možno aj na celom Slovensku, stavaný v rámci jednej etapy. Veríme však, že lokalita projektu aj projekt samotný sú natoľko atraktívne, že dopyt po bytoch bude vysoký a projekt sa stane synonymom pre kvalitné a dostupné bývanie v centre Košíc"*, uzatvára Horváth.

Pri samotnom projektovaní obytného komplexu Rezidencia pri radnici bol kladený dôraz na použitie vysoko kvalitných materiálov a najnovších technológií s dôrazom na ekologickú úspornosť. Výsledkom tejto snahy sú byty vybavené vo vysokom štandarde a v energetickej náročnosti kategórie B, čo označuje mimoriadne úspornú budovu a zaručí tak budúcim majiteľom veľmi nízke náklady na vykurovanie.

Viac informácií o projekte nájdete na www.pri radnici.sk.

Ján Horváth
predseda predstavenstva
VSH development, a.s.

CTR group a spoločnosti patriace do jej skupiny majú za sebou už celý rad úspešných developerských projektov, a to nielen v Košiciach, ale aj v Prahe. V súčasnej dobe spoločnosť realizuje hneď niekoľko projektov v nemeckých Drážďanoch a Regensburgu.

Medzi najväčšie dokončené projekty patrí **Business Center Košice**, ktorý spoločnosť nielen zrealizovala, ale aj sama prevádzkuje. V Prahe sa jedná o **Albertov Rental Apartments** - komplex 269 nadštandardne zariadených bytov určených výhradne na prenájom, navyše doplnený o obchody a reštaurácie - a komorný projekt 15 luxusných bytov v 3 villadomoch **Residence Výhledová**. V pokročilom štádiu výstavby je projekt 137 bytov **Atrium Kobylisy**. Tesne pred začatím výstavby sa nachádza rezidenčný projekt **Panorama Pražka**.

V Drážďanoch bude v lete budúceho roka dokončená výstavba 190 bytov v projekte **Residenz am Zwinger**, ktoré sú určené ako na predaj, tak i prenájom. V štádiu výstavby je projekt **Haus Merkur**, rovnako v Drážďanoch. V príprave je projekt nájomného bývania **Marina Apartments** na brehu Dunaja v Regensburgu.

Spoločnosť CTR group sa okrem developmentu zaoberá aj ťažbou a spracovaním zeolitu, obchodom so stavebnými hmotami a leteckou dopravou.