

## CTR group zahajuje výstavbu rezidenčního projektu na Praze 3

**16. 12. 2015, Praha – Společnost CTR group získala stavební povolení pro projekt 26 bytů na Praze 3 s názvem Panorama Pražáčka. Stavební práce budou zahájeny v nejbližších dnech. Dokončení výstavby je plánováno na léto 2017.**

Že se bydlení v širším centru města a zároveň v přírodě vylučuje? Ne tak u projektu **Panorama Pražáčka**, na který získala společnost CTR group pravomocné stavební povolení. Jedná se o komorní bytový dům situovaný v ulici Kunešova na samém okraji rozlehlého parku Pražáčka. V bezprostřední blízkosti projektu se nachází Sportovní a rekreační areál Pražáčka, který kromě množství hřišť nabízí i krytý plavecký bazén a venkovní koupaliště. Zároveň ale hlavní žižkovská dopravní tepna, ulice Koněvova, je vzdálena jen několik bloků. Do centra Prahy se tak pohodlně dostanete autem či MHD do 15 minut.

**„Chceme stavět byty jen v těch nejlepších lokalitách v centrech, případně širších centrech měst. Tedy v lokalitách s rozvinutou infrastrukturou a kompletní občanskou vybaveností. Příkladem takové lokality je právě Pražáčka,“** přibližuje filosofii výběru pozemků Ján Horváth, CEO pro oblast Real Estate skupiny CTR group.

Projekt se nachází na horním okraji parku Pražáčka, který se odtud začíná svažovat. Z bytů se tak naskytne nádherný výhled buď do zeleně parku, anebo na panorama Prahy včetně Pražského hradu v případě bytů ve vyšších podlažích.

**„Projekt je určen převážně aktivním lidem, kteří potřebují být blízko centru města, ale zároveň uvítají klid a možnost odpočinku po náročném pracovním dni. Toto všechno Panorama Pražáčka nabízí. V projektu je pouze 26 bytů a lokalita je navíc koncová, neprůjezdná, takže tam zajíždějí jen rezidenti,“** uzavírá Ján Horváth.

Projekt Panorama Pražáčka obsahuje celkem **26 bytů** v dispozicích 1+kk – 4+kk. Samozřejmostí je i dostatek parkovacích míst v podzemních garážích v počtu **48**. Byty budou vybaveny ve vysokém standardu, jako jsou např. velkoformátové obklady a dlažby, francouzská okna z dřevěných europrofilů, podlahové vytápění v celém bytě nebo předokenní žaluzie. Stavba bude splňovat energetickou náročnost kategorie B. Generálním dodavatelem stavby je společnost PSJ, a.s.

**Ján Horváth**  
CEO Real Estate  
CTR group a.s.

---

CTR group a společnosti patřící do její skupiny mají za sebou již celou řadu úspěšných developerských projektů, a to nejen v Praze, ale také v Košicích. V současné době společnost realizuje hned několik projektů v německých Drážďanech a Regensburgu.

Mezi největší dokončené projekty patří **Business Center Košice**, který společnost nejen zrealizovala, ale i sama provozuje. V Praze se jedná o **Albertov Rental Apartments** – komplex 269 nadstandardně zařízených bytů určených výhradně k pronájmu, navíc doplněný ještě obchody a restaurací – a komorní projekt 15 luxusních bytů ve 3 viladomech **Residence Výhledová**. V pokročilém stádiu výstavby je projekt 140 bytů **Atrium Kobylisy**. V přípravě jsou další projekty na Žižkově, v Karlíně či Nuslích.

V Košicích je těsně před zahájením výstavby projekt **Rezidencia pri radnici** – 400 bytů k prodeji i pronájmu v historickém centru Košic.

V Drážďanech bude v létě příštího roku dokončena výstavba 190 bytů v projektu **Residenz am Zwinger**, které jsou určeny jak k prodeji, tak i pronájmu. Ve stádiu výstavby je projekt **Haus Merkur**, rovněž v Drážďanech. V přípravě je projekt nájemního bydlení **Marina Apartments** na břehu Dunaje v Regensburgu.

Společnost CTR group se kromě developmentu zabývá také těžbou a zpracováním zeolitu, obchodem se stavebními hmotami a leteckou dopravou.