

TISKOVÁ ZPRÁVA

300 nových bytů pro Košice

1. 10. 2014, Košice – Společnost CTR Košice Centrum patřící do skupiny CTR group připravuje v centru Košic rozsáhlý polyfunkční projekt Rezidencia pri radnici. Tento unikátní projekt nabídne 294 bytů a téměř 1 200 m² retailových prostor.

Projekt Rezidencia pri radnici je situován v ulici Strojársená, v těsné blízkosti Košické radnice, v docházkové vzdálenosti historického centra Košic. *„Je pravidlem, že pro naše projekty vybíráme jen ty nejvyšší lokality v centrech, případně širších centrech měst. Tedy lokality s rozvinutou infrastrukturou a kompletní občanskou vybaveností. Rozhodně nechceme stavět na řepkových polích někde za městem“*, přibližuje filosofii výběru pozemků místopředseda představenstva společnosti CTR Košice Centrum Martin Saučín.

Rezidencia pri radnici se díky svojí originální architektuře stane novou dominantou centra Košic. Jedná se o komplex vzájemně propojených 3 bytových domů ve tvaru U, které tak vytvářejí polouzavřené atrium plné zeleně. V atriu navíc vznikne 10 tzv. „townhousů“ – řadových, mezonetových bytů. V části projektu situované do ulice Strojársená je pak vyčleněno téměř 1 200 m² retailové plochy, která bude využita pravděpodobně jako supermarket. Celkem Rezidencia pri radnici nabídne **294 bytů** kategorií 1+kk – 4+kk a také **433 vnitřních garážových stání**.

Tímto rozsahem se projekt zařadí mezi největší rezidenční projekty nejen v Košicích, ale i na celém Slovensku. Celkovou investiční hodnotu projektu odhaduje CTR group na cca 27 000 000,- €. *„Jedná se o největší rezidenční projekt v Košicích stavěný v rámci jedné etapy. Věříme však, že lokalita projektu i projekt samotný jsou natolik atraktivní, že poptávka po bytech bude vysoká. Navíc do Košic přinášíme zcela novou kvalitu standardního vybavení bytů, která zde doposud chyběla“*, pokračuje Martin Saučín.

Společnost CTR group před nedávnem podala žádost o vydání územního rozhodnutí. *„Pokud vše půjde podle plánu, do konce letošního roku bychom rádi podali také žádost o vydání stavebního povolení, abychom v první polovině příštího roku mohli zahájit stavbu“*, uzavírá Saučín. Samotný prodej bytů pak developer plánuje zahájit již v prvním čtvrtletí příštího roku.

CTR group a společnosti patřící do její skupiny mají za sebou již celou řadu úspěšných developerských projektů nejen v Košicích, ale zejména v Praze. V současné době společnost také realizuje hned několik projektů v Německých Drážďanech a Regensburgu.

Mezi největší dokončené projekty patří **Business Center Košice**, který společnost nejen zrealizovala, ale i sama provozuje. V Praze je to **Albertov Rental Apartments** – komplex 269 nadstandardně zařízených bytů určených výhradně k pronájmu, navíc doplněný ještě obchody a restaurací. V současné době je ve stadiu výstavby komorní projekt 15 luxusních bytů ve 3 viladomech **Residence Výhledová** a těsně před zahájením výstavby další 2 rezidenční projekty **Atrium Kobylisy** a **Panorama Pražka**.

V Drážďanech byla v létě zahájena výstavba 190 bytů v projektu **Residenz am Zwinger**, které budou určeny jak k prodeji, tak i pronájmu. V příštím roce bude následovat **Haus Merkur**, rovněž v Drážďanech, a také další projekt nájemního bydlení **Marina Apartments** na břehu Dunaje v Regensburgu.

Společnost CTR group se kromě developmentu zabývá také těžbou a zpracováním zeolitu, obchodem se stavebními hmotami a leteckou dopravou.