

TLAČOVÁ SPRÁVA

Bytový areál pri košickej Radnici Starého mesta postaví

Chemkostav. Projekt ponúkne viac nových bytov pre rodiny s deťmi

26.7.2016, Košice – Historicky najúspešnejší rezidenčný projekt v centre Košíc, bytový areál Rezidencia pri radnici, postaví domáca stavebná spoločnosť Chemkostav. Dnes o tom informoval developer projektu, spoločnosť VSH Development patriaca do skupiny CTR group.

Chemkostav zvíťazil v náročnom štvorkolovom výberovom konaní na generálneho dodávateľa stavby, do ktorého boli pozvané aj veľké nadnárodné spoločnosti. „V projekte Rezidencia pri radnici, ktorý je unikátny svojou ponukou kompletne dokončených bytov štandardu All Inclusive, kladieme dôraz na vysokú kvalitu prevedenia. Dôležitú úlohu pri našom rozhodovaní preto hrali aj doterajšie skúsenosti so stavebnými firmami,“ vysvetľuje výber Ján Horváth, predseda predstavenstva VSH Development.

Zákazku na výstavbu bytov a obchodných priestorov, ktorých trhovú hodnotu presahuje 35 miliónov EUR, tak získala stavebná firma z Michaloviec. Stavba teda okrem zveľadenia lokality v okolí Strojárskej ulice taktiež podporí zamestnanosť a HDP v regióne. Projekt bude úplne dokončený na prelome rokov 2017/2018.

Dve tretiny bytov predané pred zahájením samotnej stavby

Rezidencia pri radnici je s celkovým počtom viac ako 350 bytov v jednej etape (z ktorých 272 je určených na predaj a zostávajúce na komerčný prenájom) nielen najväčším, ale hlavne predajne najúspešnejším rezidenčným projektom v histórii Košíc. A na rozdiel od ostatných porovnateľne veľkých projektov vzniká priamo v centre a ponúka jedinečné výhľady na historickú panorámu mesta. Nie je preto divu, že byty miznú z ponuky doslova každým dňom.

„Za 9 mesiacov od zahájenia predaja sa nám podarilo predat' už 180 bytov. To je zhruba 4x vyšší záujem, ako sme očakávali. Dôvera, ktorú nám klienti prejavujú, nás veľmi teší a zároveň nás motivuje k príprave ďalších projektov štandardu All Inclusive v Košiciach,“ pochvaľuje si doterajšiu predajnosť Ján Horváth.

Viac bytov pre rodiny s deťmi

Spolu s výberom generálneho dodávateľa stavby prichádza Rezidencia pri radnici aj s ďalšou dôležitou novinkou – ponúkne viac bytov pre rodiny s deťmi. Existujúce predajné dáta totiž jasne ukazujú, že najväčší záujem je práve o byty s dispozíciami 3+kk a 4+kk, ktorých však zostalo v ponuke menej ako 10. Developer sa preto rozhodol, vybrané menšie jednotky s dispozíciami 2+kk spojiť do väčších a vytvoriť tak praktické a účelne navrhnuté trojizbové a štvorizbové byty.

„Vďaka premyslenému architektonickému návrhu, ktorý využíva koncept tzv. modulového bývania, môžeme až do pokročilej fázy výstavby vybrané byty spojovať do väčších alebo naopak deliť na menšie. Vďaka tomu máme ten najširší výber a napríklad trojizbové jednotky ponúkame vo výmerách od 61 až do 85 m², zatiaľ čo byty 4+kk majú od 86 až do 123 m². Z takej ponuky si vyberie naozaj každý,“ uzatvára Ján Horváth z VSH Development.

Viac informácií o projekte nájdete na www.pri radnici.sk.

CTR group a spoločnosti patriace do jej skupiny majú za sebou už viacero úspešných developerských projektov, a to nielen v Košiciach, ale tiež v Prahe. V súčasnej dobe spoločnosť realizuje hneď niekoľko projektov v nemeckých Drážďanoch a Regensburgu.

Medzi najväčšie dokončené projekty patrí **Business Center Košice**, ktorý spoločnosť nielen zrealizovala, ale i sama prevádzkuje. V Prahe sa jedná o **Albertov Rental Apartments** – komplex 269 nadštandardne zariadených bytov určených výhradne na prenájom, navyše doplnený ešte o obchody a reštauráciu – a komorný projekt 15 luxusných bytov v troch viladomoch **Residence Výhledová**. Pred dokončením je projekt 140 bytov **Atrium Kobyliisy**. Vo fáze výstavby sa nachádza aj rezidenčný projekt **Panorama Pražka**.

V Drážďanoch bude v jeseni ukončená výstavba 190 bytov v projekte **Residenz am Zwinger**, ktoré sú určené ako na predaj, tak i na prenájom. V štádiu výstavby sú projekty **Haus Merkur**, taktiež v Drážďanoch, a projekt nájomného bývania **Marina Apartments** na brehu Dunaja v Regensburgu.

Spoločnosť CTR group sa okrem developmentu zaoberá taktiež ťažbou a spracovaním zeolitu, obchodom so stavebnými hmotami a leteckou dopravou.