

### **Najpredávanejší bytový areál na Slovensku, košická Rezidencia pri radnici, dopĺňa ponuku o poslednú etapu 118 bytov.**

16.3.2017, Košice – Historicky najpredávanejším a zároveň jedným z najrozsiahlejších rezidenčných projektov, ktoré v posledných rokoch vznikli na Slovensku, je bytový areál s komerčnými priestormi a zeleným átriom, Rezidencia pri radnici v centre Košíc. Dnešným dňom zahajuje medzinárodný developerský holding CTR group prostredníctvom svojej slovenskej spoločnosti VSH development predaj poslednej etapy nových bytov v tomto projekte.

Doplnením ponuky reaguje developer na obrovské tempo predajov, kedy si z pôvodne ponúkaných 272 bytov v priebehu iba jeden a pol roka našlo nových majiteľov už približne 250 jednotiek. Projekt, ktorý bude úplne dokončený na prelome rokov 2017 a 2018, je takmer rok pred plánovanou kolaudáciou vypredaný z viac ako 90 %.

*„Stabilnej dôvery klientov a veľkého záujmu o úplne novú kategóriu bytov All Inclusive, s ktorou sme do Košíc prišli pred rokom a pol, si nesmierne vážime. Taktiež do budúcnosti plánujeme v tomto štandarde realizáciu ďalších projektov,“* približuje Ján Horváth, predseda predstavenstva spoločnosti VSH Development. Naráža tým na fakt, že jeho firma bola v Košiciach jednou z prvých, ktorá ponúkla kompletne dokončené byty vrátane podláh, dverí, obkladov, dlažieb a zariadení WC a kúpeľní v kvalitatívnom štandarde obvyklom v západnej Európe.

#### **Doplnenie ponuky je potrebné, rok pred dokončením je takmer vypredané**

Vedenie spoločnosti sa preto v reakcii na obrovský záujem rozhodlo uvoľniť do predaja aj ďalších 118 bytov s dispozíciami od 1+kk až po 5+kk, ktoré boli pôvodne určené na dlhodobé investície v rámci portfólia holdingu CTR.

*„Úspech a veľké prijatie, ktorého sa nášmu prvému projektu v Košiciach dostalo, vnímame ako veľký záväzok aj do budúcnosti. Preto sme sa rozhodli už teraz doplniť ponuku taktiež o byty, ktoré sme si pôvodne plánovali ponechať a trhovo ich prenajímať,“* vysvetľuje Horváth.

Celkom tak projekt Rezidencia pri radnici ponúka 390 bytových jednotiek, obchodné priestory v prízemí a príjemné zelené átrium vo vnútrobloku budovy. Všetky byty doplnené do ponuky disponujú lodžiami, veľkorysými terasami s nádherným výhľadom, alebo žiadanými privátnymi záhradkami v prízemných bytoch. Vzhľadom k tomu, že celý areál vzniká v jednej etape, nebudú budúci obyvatelia rušení a obťažovaní hlukom ani prachom, ako je to obvyklé pri iných projektoch vznikajúcich postupne po etapách.

*„Podľa dostupných dát o trhu je navyše Rezidencia pri radnici už teraz, takmer rok pred dokončením, najpredávanejším a jedným z najväčších bytových areálov realizovaných v jednej etape na celom Slovensku,“* uzatvára Ján Horváth z VSH development.

Viac informácií o projekte nájdete na [www.priradnici.sk](http://www.priradnici.sk).

---

CTR group a spoločnosti patriace do jej skupiny majú za sebou už viacero úspešných developerských projektov, a to nielen v Košiciach, ale tiež v Prahe a Drážďanoch. V súčasnej dobe spoločnosť realizuje hneď niekoľko projektov v Prahe, Košiciach, Drážďanoch a Regensburgu.

Medzi najväčšie dokončené projekty patrí **Business Center Košice**, ktorý spoločnosť nielen zrealizovala, ale i sama prevádzkuje. V Prahe sa jedná o **Albertov Rental Apartments** – komplex 269 nadštandardne zariadených bytov určených výhradne na prenájom, navyše doplnený ešte o obchody a reštauráciu – a bytové projekty **Residence Výhledová** a **Atrium Kobylisy**. Vo fáze výstavby sa nachádza aj rezidenčný projekt **Panorama Pražka**.

V Drážďanoch bola vlani ukončená výstavba 190 bytov v projekte **Residenz am Zwinger**, ktoré sú určené ako na predaj, tak i na prenájom, a taktiež **Haus Merkur** určených na predaj. V príprave alebo výstavbe sú ďalšie etapy projektu **Haus Merkur II a III** a projekt nájomného bývania **Marina Apartments** na brehu Dunaja v Regensburgu.

Spoločnosť CTR group sa okrem developmentu zaoberá taktiež ťažbou a spracovaním zeolitu, obchodom so stavebnými hmotami a leteckou dopravou.