

Češi prodali v Německu byty za miliardy

■ Skupině CTR se podařilo v Drážďanech prodat dvě etapy developerského projektu. K investicím v Praze je firma kvůli těžkostem při povolování staveb obezřetná.

Daniel Novák

Investiční skupina CTR podnikatele Jiřího Mušky prodala v Drážďanech dvě etapy rozestavěného komplexu nájemních bytů Haus Merkur. Celkově firma za 287 bytů inkasovala přes sto milionů eur, tedy 2,5 miliardy korun. Kupujícím je německý realitní fond Patrizia. V Německu je mnohem větší podíl nájemního bydlení než v Česku.

CTR už postavila činnovní byty i v Praze. V roce 2008 Muškova skupina dokončila první nový nájemní areál na Albertově. Následně postavila byty do vlastnického bydlení v Kobylisích. K dalším investicím v Praze je ale CTR zdrženlivá. Mimo jiné kvůli zkušenosti s menším



Nájemní CTR

bytovým projektem Pražčanka na Žižkově. Kvůli odvoláním a žalobám během povolovacího řízení se developerovi podařilo dokončit 26 bytů až čtrnáct let po zakoupení pozemku.

„Na nové akvizice máme připraveny značné částky, které můžeme okamžitě uvolnit. Ztrácet ale osm, deset, nebo dokonce čtrnáct let s realizací každého projektu v Česku pro nás nemá

význam, to můžeme volně kapitál investovat jinde.“ uvedl ředitel realitní divize v CTR group Ján Horváth.

CTR právě staví 541 bytů v Košicích. Ve stejném východoslovenském městě loni koupila nevyužívaný areál bývatých oděvních závodů. Plánuje tam postavit čtyři stovky bytů. O dalších akvizicích jedná v Německu.

Kromě developerského byznysu se CTR na Slovensku

věnuje produkci zeolitu, přírodního minerálu se širokým využitím od chemického průmyslu po zemědělství. Tvoří například základní složku bezfosfátových pracích prášků. V Maďarsku skupina podniká v cementářství.

CTR group má rovněž leteckou divizi, která se zaměřuje na privátní a obchodní dopravu. Do její flotily patří letadla značek Hawker, Mustang a Diamond.

PROJEKT V DRÁŽDANECH. Německý realitní fond Patrizia koupil od investiční skupiny CTR rozestavěný komplex 287 nájemních bytů Haus Merkur. Stál přes sto milionů eur.

Krátce

Nad republikou proletěl rekordní počet letadel

Počet letů nad Českem byl loni nejvyšší za posledních 25 let, meziročně stoupl o dvě procenta na 853 tisíc. Oznámil to státní podnik Řízení letového provozu. Nad Českem nejčastěji létá Lufthansa. Ruzyňském letišti stoupl meziročně počet pohybů letadel téměř o desetinu.

Nejvíce lidí čtlo opět Blesk

Nejčtenějším deníkem ve druhém loňském pololetí byl opět Blesk s 947 tisíci čtenářů na vydání. Následuje deník MFD s 557 tisíci čtenářů. Třetí je Sport s 250 tisíci čtenářů. Vyplyvá to z výzkumu Media projekt pro Unii vydavatelů.

Fond Arete Invest koupil velký průmyslový areál

Na deset milionů eur vyšla akvizice průmyslového areálu u dálnice D1 ve Vyskově. Uskutečnil ji fond Arete Invest, který se zaměřuje na investice do nemovitostí. Komplex o ploše 10,4 tisíce metrů čtverečních má zcela pronajatý dodavatel plastových dílů Rompa. /tkt/

Moderní moderní výzkumné a výrobní centrum v České republice.

Nehledáme zaměstnance pro formální obsazení volných pozic, potřebujeme jenom profesionální lidi v oborech:

výroba, administrativní, obchod, výzkum a vývoj, logistika, PR, HR, facility, právo, IT, účetnictví atd.

Hledáme mladé talenty, schopné přinášet vlastní nápady, obhajovat své názory a neustále se učit novým věcem. Kteří budou pracovat jako ředitelé, vedoucí, manažeři, inženýři, novináři, grafici, vývojáři, ekonomové, administrátoři atd. Potřebujeme lidi nejlépe bez zkušeností z velkých mezinárodních společností.

Naši zaměstnanci cestují po celém světě, účastní se prestižních konferencí a rozvíjí kariéru na globální úrovni, mají základní plat 1,5 až 3 krát větší než jejich kolegové v ČR.

Existuje možnost pracovat v našich pobočkách v Londýně a Los Angeles.

Neorganizujeme výběrové řízení. Každý zajímavý člověk od nás dostane osobní nabídku.

OPTAGLIO
OPTICAL MICROSTRUCTURE TECHNOLOGIES

podrobnosti na: <http://www.optaglio.cz/kariera>