

Reality  
a investície

Košice

## Rezidencia pri radnici

Uplynulý mesiac spustil medzinárodný developerský holding CTR group prostredníctvom svojej slovenskej spoločnosti VSH development predaj 118 nových bytov v projekte Rezidencia pri radnici v centre Košíc. Developer tak reaguje na tempo predajov, keď si z pôvodne ponúkaných 272 bytov v priebehu iba jeden a pol roka našlo nových majiteľov už približne 250 jednotiek. Keďže projekt je takmer rok pred plánovanou kolaudáciou vypredaný na viac ako 90 %, vedenie spoločnosti sa rozhodlo uvoľniť do predaja aj ďalších 118 bytov s dispozíciami od 1 + kk až po 5 + kk, ktoré boli pôvodne určené na dlhodobé investície v rámci portfólia holdingu CTR. Rezidencia pri radnici ponúka celkovo 390 bytových jednotiek, obchodné priestory na prízemí a zelené átrium vo vnútrobloku budovy.

ZDROJ: VSH DEVELOPMENT

### REZIDENCIA PRI RADNICI

**Miesto:** Strojárska ul., Košice  
**Developer:** VSH development  
**Architekti:** KOPA, DGA  
**Ukončenie výstavby:** 2017/2018



Praha

## Palmovka Open Park

PALMOVKA OPEN PARK

**Miesto:**  
**Architekt:**  
**Developer:**  
**Dokončenie výstavby:**



Developerská spoločnosť Metrostav Development, a. s., pokračuje vo výstavbe administratívy Palmovka Open Park a nadväzuje tak na projekt Palmovka Park, ktorého cieľom je rozvoj lukratívneho okolia stanice metra Palmovka. To by sa malo v budúcnosti stať protipólom rušnej oblasti okolo stanice Anděl. Palmovka Open Park spája súčasnú architektúru s revitalizovanou halou bývalej fir-

my Horák a Hlaváčková. Projekt zahŕňa výstavbu dvoch nových budov s kultúrnou funkciou na ploche o výmere približne tu 25 500 m<sup>2</sup>, poskytujúce priestor pre kultúrne a spoločenské aktivity. Budovy budú bielené využitelné priestory, ktoré budú kombinovať modernú architektúru s klasicky uzavretými priestormi. Projekt je certifikovaný podľa normy BREEAM Excellent. ZDROJ: METROSTAV DEVELOPMENT



Praha

## Barrandovská záhrada

Barrandovská záhrada predstavuje bytový dom v zázemí vlastných záhrad. Rezidenti tu môžu využívať spoločné priestory alebo relaxovať vo vlastných záhradkách, tzv. „zelených izbách“. Návrh okolia domu s rozlohou takmer 3 000 m<sup>2</sup> zhotovili záhradní architekti z českého ateliéru Flera.

Okrem zelene sa kladie dôraz aj na kvalitnú architektúru, nadčasový dizajn i nadštandardný klientsky servis. V prípade Barrandovskej záhrady napríklad zaisťuje správu budovy a jej okolia na dva roky zdarma. Každý klient má v cene aj kompletný návrh interiéru alebo aspoň päť hodín konzultácií s dizajnérmi z renomovanej londýnskej architektonickej kancelárie Jestico + Whiles, s ktorou T.E. na projekte spolupracovala.

ZDROJ: T.E

### BARRANDOVSKÁ ZÁHRADA

**Miesto:** Praha-Barrandovská  
**Architekt:** Jestico + Whiles, Flera  
**Developer:** T.E.  
**Termín výstavby:** 2015 - 2017