

Zprávy z trhu

YIT nabízí byty v Aalto Cibulka

Developerská firma YIT zahájila prodej víc než 200 nízkooenergetických bytů z projektu Aalto Cibulka, který vznikne v Praze 5 u parku Košíře – Motol. Zahájení výstavby YIT plánuje na letošní podzim a dokončení zhruba do dvou let. Na místě bývalého brownfieldu vyroste dům ve tvaru vlnovky se sedmi vchody. Všechny byty budou disponovat terasami nebo balkony, na jižní straně směřujícími do oblasti přírodního parku. Na severní straně budou u vybraných bytů celoprosklené balkony podle finského vzoru, ve kterých si rezidenti mohou zřídit zimní zahrady. V nejvyšším patře developer počítá s výstavbou penthousů.



Vizuálizace Crestcom



Vizuálizace Getberg

U Berouna roste Modrý Platan

V obci Vysoký Újezd na Berounsku vzniká rezidenční projekt Modrý Platan o 24 nízkooenergetických domech. Vybuduje ho společnost s ruskými majiteli Getberg, která se dosud profilovala hlavně jako prodejce developerských projektů. Dokončení první etapy je naplánováno na letošní léto. Dvoupodlažní řadové dvojdomy mají dispozici 4+kk a užitnou plochu 130 čtverečních metrů. Součástí každého domu jsou dvě venkovní parkovací stání a terasa.

Tesla Hloubětín získala Central Group

Další velký brownfield získala tuzemská rezidenční jednička Central Group. Od společnosti Tesla koupila areál Tesly Hloubětín v Praze 9. Na téměř sedmihektarovém pozemku továrního komplexu plánuje postavit bytové domy s komerčními prostory v přízemí. Několik let ale kvůli nutné změně územního plánu zachová provoz stávajících skladů a kanceláří. Developer slibuje, že urbanistickou studii k projektu zadá některému z předních českých architektonických atelierů.

JRD poptává pozemky i mimo Prahu

Nové akvizice hledá developer nízkooenergetického a pasivního bydlení, tuzemská společnost JRD. V minulém roce nakoupila pozemky a projekty pro výstavbu bytů v objemu budoucích prodejních cen za 1,6 miliardy korun, letos plánuje investovat do nákupu pozemků zhruba tři miliardy. Kromě investic v metropoli navíc zaměřuje pozornost i na mimopražský trh. V Plzni má rozjednaný nákup pozemků pro několik stovek bytů v širším centru města.

CTR group pokračuje v zahraniční expanzi

Česká investiční skupina CTR group zahájí letos v sousedních zemích výstavbu 258 nových bytů a více než 11 tisíc metrů čtverečních obchodních a kancelářských ploch. V centru Drážďan pokračuje druhou etapou projektu Haus Merkur a na východě Slovenska chystá Business Center Košice III. V české metropoli aktuálně CTR Group buduje komorní rezidenční areál Panorama Pražka v Praze 3. V širším centru připravuje i své další pražské projekty – revitalizaci území u stadionu Viktorie Žižkov a zástavbu brownfieldu v ulici U Sluncové v Karlíně.



Vizuálizace CTR group

V pražských Košířích klíčí Sakura

Skupina Top.Estates odstartovala výstavbu projektu Sakura v pražských Košířích. Na místě vyhořelého a nefunkčního plaveckého bazénu vznikne dům s 67 byty a 400 čtverečními metry obchodních prostor. Jak název napovídá, součástí projektu má být kromě zelené střechy, balkonů a fasády také soukromý park se sakurovým hájem. Architektonický návrh je dílem britsko-českého studia Jestico + Whiles. O vegetaci se postarají zahradní architekti z atelieru Flera. Projekt má být hotový na konci roku 2018. Developer by měl dva roky po kolaudaci na své náklady obstarávat péči o rostliny, aby se rezidenti mohli soustředit na zabydlení. Zajištěna bude také 24hodinová recepce a služby concierge.



Vizuálizace Top.Estates