

V novom komplexe budú okrem kancelárií a obchodov aj byty.

vizualizácie: VSH



KD 1700247/01

Pomyselná brána do centra mesta

V Košiciach vzniká architektonická dominanta. Bizniscentrá spojí zastrešená lávka

Spoločnosť VSH development na slovenskom trhu pôsobí od roku 1998. V súčasnosti začala s výstavbou Business Centra Košice III na Štúrovej ulici, ktorého otvorenie je naplánované na štvrtý kvartál roku 2019.

VSH development je členom skupiny CTR group, ktorá rozvíja developerské projekty nielen v Košiciach, ale aj v Bratislave, Prahe, Drážďanoch a Regensburgu. Polyfunkčný komplex Business Centre Košice III je pokračovaním úspešného projektu Business Centre Košice II, ktorý bol dokončený v roku 2010.

Architektonická podobnosť

„Projekt bude mať tri funkcie. Obchodnú, administratívnu a bytovú. Obchodná je z väčšej časti prenajatá spoločnosti Labaš, ktorá bude v novovznikajúcom business centre prevádzkovať supermarket a ďalšie služby. Administratívna časť už tiež čaká na svojho konkrétneho nájomcu. Tretiu, bytovú funkciu so 140 bytmi, uvedie do prenájmu naša spoločnosť ako pilotný projekt nájomných bytov na košickom trhu. Business Centre Košice III bude mať aj 430 vnútorných parkovacích miest,“ hovorí Ján Horváth, predseda predstavenstva VSH development.

Polyfunkčný komplex vznikne oproti Business Centre Košice II (oproti Steel aréne). Okrem bytových jednotiek ponúkne takmer 7000 m² kancelárskych priestorov a ďalších 3 200 m² pre najrôznejšie služby. Business Centre Košice II, ako aj Steel arénu, projektoval architekt Juraj Koban. „Bolo logické, že sme si pána architekta Kobana zvolili aj pre tento projekt, ktorý pripravujeme. Naším rozhodnutím sme chceli zaručiť, že tri významné budovy na vstupe do



Pohľad na obchodnú a administratívnu časť.

■ Pilotný projekt nájomných bytov na košickom trhu

centrálnych Košíc budú na seba architektonicky nadväzovať,“ dodáva.

Pridaná hodnota

Jedným z najdôležitejších faktorov pre výstavbu polyfunkčného areálu bola lokalita. Pri jej výbere sa prihliadalo aj na príslušnú infraštruktúru. Spoločnosť VSH development prináša na košický trh nový štandard pre klientov. „Ako prvý veľký developerský projekt sme v Rezidencii pri radnici na Strojárskej ulici zaviedli produkt all inclusive – byty na nastahovanie – s kompletne dokončenými podlahami, interiérovými dverami, obkladmi a zariadeniami predmetmi (umývadlá, wc, vane, sprchy atď.). Podľa vývoja košického trhu môžeme povedať, že sa tento produkt stáva štandardom, ktorý ďalšie developerské spoločnosti akceptovali a nasledujú,“ hovorí J. Horváth.

Spoločnosť kladie dôraz nielen na architektonické riešenie, ktoré musí vždy perfektne zapadnúť do existujúceho urbanizmu.

Spoločné črty

Všetky projekty spoločnosti majú jeden spoločný rys, a tým je prémiová lokalita. Požiadavky na moderné bývanie sú rovnaké u slovenského aj západoeurópskeho klienta. Musia spĺňať vysokú kvalitu. Podobne ako pri výstavbe bytov platia rovnaké kritériá aj pri výstavbe moderných kancelárskych priestorov. „Business centrum musí byť dobre dostupné pre jeho užívateľov. Nechceme, aby to bolo len o tom, že prídu ráno do práce a večer odídu. Dbáme aj na rôzne služby. Pozeráme aj na to, aby nemali napríklad ďaleko na nákup. Všetky svoje potreby si môžu zariadiť na jednom mieste,“ vysvetľuje J. Horváth.

Súčasný i nový business centrum na Štúrovej ulici bude prepojené zastrešenou lávkou. Spolu tak vytvoria architektonickú dominantu, teda pomyselnú bránu do centra mesta.