

## Konec nedostatku nových bytů v Kobylicích

**26. 11. 2014, Praha – Společnost CTR group tento týden zahájila prodej bytů v projektu Atrium Kobylysy, v atraktivní lokalitě nedaleko stanice metra C – Kobylysy. Stavební práce již začaly demolicí stávajících objektů. Dokončení výstavby je plánováno na léto 2016.**

Nové byty v blízkosti metra jsou velmi vyhledávané. Pro obyvatele pražských Kobylic ale dlouho nedostupné. V této oblíbené části Prahy 8 je totiž jen velmi málo volných stavebních pozemků a projekty nových bytů se zde téměř nevyskytují. „**Již při budování první etapy projektu, kterou jsme dokončili v roce 2010, jsme si ověřili, že zájem o bydlení v této lokalitě je obrovský. Svědčí o tom i rychlost, s jakou byly byty v roce 2010 prodány. Proto věříme, že i projekt Atrium Kobylysy bude podobně úspěšný a podaří se nám všechny byty vyprodat ještě před dokončením výstavby**“, říká Ján Horváth, CEO pro oblast Real Estate skupiny CTR group.

Lokalita projektu se nachází v klidné části Kobylic, v ulici Čumpelíkova, na rozhraní starší vilové zástavby a činžovních domů. Stanice metra C „Kobylysy“ je v docházkové vzdálenosti několika minut, stejně tak jako Ďáblický háj, oblíbené místo pro odpočinek a aktivní trávení volného času.

**„Jsme rádi, že se nám podařilo získat tak atraktivní pozemek jen pár minut chůze od stanice metra a přesto v klidné lokalitě stávající zástavby. Takových pozemků je v celé Praze opravdu jen velmi málo. Projekt je navíc tvořen dvěma domy ve tvaru L, které vytvoří polouzavřený prostor – atrium. Tím vznikne další klidová zóna se spoustou zeleně“**, přibližuje výběr lokality a koncept projektu Ján Horváth.

Projekt Atrium Kobylysy obsahuje celkem **132 bytů a 5 ateliérů** v dispozicích 1+kk – 5+kk. V přízemí jsou navrženy 2 komerční prostory určené pro kavárnu či malý obchod. Samozřejmostí je i dostatek parkovacích míst v podzemních garážích v počtu **164**. Byty budou vybaveny ve vysokém standardu, jako jsou např. velkoformátové obklady a dlažby, francouzská okna z dřevěných europrofilů, podlahové vytápění v celém bytě nebo předokenní žaluzie. Ve vybraných bytech bude příprava pro instalaci whirlpool vany a sauny. Stavba bude splňovat energetickou náročnost kategorie B.

**Ján Horváth**  
CEO Real Estate  
CTR group a.s.

---

CTR group a společnosti patřící do její skupiny mají za sebou již celou řadu úspěšných developerských projektů, a to nejen v Praze, ale také v Košicích. V současné době společnost realizuje hned několik projektů v německých Drážďanech a Regensburgu.

Mezi největší dokončené projekty patří **Business Center Košice**, který společnost nejen zrealizovala, ale i sama provozuje. V Praze je to **Albertov Rental Apartments** – komplex 269 nadstandardně zařízených bytů určených výhradně k pronájmu, navíc doplněný ještě obchody a restaurací. V současné době je ve stadiu výstavby komorní projekt 15 luxusních bytů ve 3 viladomech **Residence Výhledová** a těsně před zahájením výstavby rezidenční projekt **Panorama Pražáčka**.

V Drážďanech byla v létě 2014 zahájena výstavba 190 bytů v projektu **Residenz am Zwinger**, které budou určeny jak k prodeji, tak i pronájmu. V příštím roce bude následovat **Haus Merkur**, rovněž v Drážďanech, a také další projekt nájemního bydlení **Marina Apartments** na břehu Dunaje v Regensburgu.

Společnost CTR group se kromě developmentu zabývá také těžbou a zpracováním zeolitu, obchodem se stavebními hmotami a leteckou dopravou.